

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" _____ " _____ 2022 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Дергаевская, 12
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

осенний осмотр на " 1 " апреля 2022 года
весенний осмотр на _____ 2022 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

главный инженер Макаров И.С.
(должность) (фамилия, инициалы)

начальник участка Шевчук К.А.
(должность) (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

сод. кв. Володин А.Ю.
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2004
Срок службы здания _____
Материал стен кирпичные
Вид и тип фундамента сборные железобетонные блоки
Вид и тип кровли совмещенная
Число этажей 9
Количество подъездов 3
Количество квартир 153
Количество лифтов 4 шт.
Общая площадь дома 10 405,00 кв. м.
Общая площадь жилых помещений 8 688,84 кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть
Наличие технического этажа (между этажами) нет
Наличие мансарды нет
Наличие чердака (технического чердака) есть
Наличие цокольного этажа нет
Общий физический износ многоквартирного дома _____ %
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	1 547,5	Рулонная	Неуд.	500	0	
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	243	парапет	Удовл			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	8	оголовок	Удовл			
наружный водосток	пог. м	X						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	12	сталь	Удовл.				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	300	Декор. штукатурка	Удовл.			
	отмостка	кв. м	255	бетон	Удовл	40	40	
	приямки	шт.	X					
крыльца	шт.	3	ж/б, керамическая плитка	Удовл.				

	Наружные стены	кв.м	11 850	блочные облицованы кирпичом.	Удовл			
	Колонны и столбы	шт.	X					
	Фасад	кв. м	11 850	Облицовочный кирпич	Удовл. Локальный ремонт	30 локальный ремонт, герметизация межэтажных поясов 100м.п.	30- локальный ремонт, герметизация межэтажных поясов 100м.п.	
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	80	Монолит ж/б	Удовл. Гидроизоляция	6	2	
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	720	Кирпич	Удовл			
	подъездные козырьки	шт.	3	Бетон	Удовл.			
	межпанельные швы	пог. м	X					
	пожарные лестницы	пог. м	X					
	эркеры	кв. м	X					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	8	сталь	Удовл			
	оконные заполнения	шт.	27	пластик	Удовл			
	подвальные окна	шт.	X					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2	сталь	Удовл			
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	80 721,9	Монолит ж/б	Удовл			
	подвальные	кв. м	1 281,3	Монолит ж/б	Удовл.			
	чердачные	кв. м	X					
3	Внутренние стены	кв. м	8 812	Мон. ж/б с блоками кирпич	Удовл			
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	1 149,9	ж/б	Удовл			
	Тамбурные двери	шт.	33	Сталь, дере-	Удовл			

				во				
	Остекление в МОП	кв. м	126	Стекло	Удовл			
	Мусоропроводы	шт.	3	бетон	Удовл			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	24	сталь	Удовл			
	Внутренний водосток	пог. м	229	металл	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	153	металл	Удовл.			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
дополнительное оборудование	комп.	X						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	30	Чугунный радиатор	Удовл			
	горизонтальные т/проводы	пог. м	413	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог м	3690	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	24	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	68	латунь	Удовл	4	4	
тепловые пункты	шт.	1	Тепловой	Удовл				

				узел				
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	190	Энергофлекс	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	Саяны	Удовл.			
	Горячее водоснабжение							
7	горизонтальные т/проводы	пог. м	477	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	1809	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	8	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	52	латунь	Удовл	9	9	
	ОДПУ	шт.	X	отсутствует				
	Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные т/проводы	пог. м	240	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	607	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	6	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	34	латунь	Удовл	7	7	
	ОДПУ	шт.	X	отсутствует				
	Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные т/проводы	пог. м	301	ПВХ / чугун	Удовл.			
	вертикальные т/проводы	пог. м	900	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	229	металл	Удовл			
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	1	Напольные вводные панели	Удовл			
	щит распределительный этажный	шт.	36	УЭРМ	Удовл			
	светильники	шт.	180	Потолочный	Удовл			
	выключатели	шт.	81	скр.устан.	Удовл			
	розетки	шт.	4	Откер.пров.	Удовл			
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Меркурий 233-ART	Удовл			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие
привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	X.		
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июнь 2022г.		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Март 2022г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

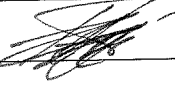
Члены комиссии:

главный инженер
(должность)



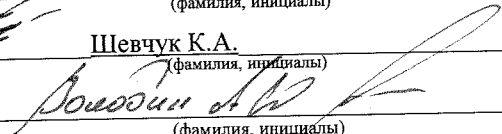
Макаров И.С.
(фамилия, инициалы)

начальник участка
(должность)



Шевчук К.А.
(фамилия, инициалы)

Собственник кв
(должность)



(фамилия, инициалы)

" " _____ 20 ____ г.